



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 25.05.2026. 13:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335053, STARIGRAD

Broj ZK uložka: 44

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30693/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4853	GLAVČICE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Starigrad, ULICA PETRA ZORANIĆA 6			581 449 132	
		UKUPNO:			581	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-14814/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji ( NN 153/2013, 20/2017 ) zabilježu se da je za građevinu izgrađenu na čest.br. 4853, u katastru priložena potvrda o dostavljenom izvješću nadzornog inženjera od izvedbi građevine KL: 361-05/17-03/14 Ur.br. 2198/1-11/13-17-2 izdane od strane Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje zadarske županije od 22. ožujka 2017. god.	
	Zaprimljeno 17.10.2022.g. pod brojem Z-30693/2022	
3.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 17.10.2022, PARK PRIRODEVELEBIT na k.č. 4853	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan- prizemlje, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri sobe, hodnika, kupaoalice i WC-om, ukupne korisne vrijednosti površine 82,95 m2, kojom pripada terasa korisne vrijednosti i površine 2,35 m2, terasa korisne vrijednosti površine 5,25 m2, dva parkirana mjesta P1 i P2, izvan zgrade korisne vrijednosti površine po 7,60 m2 svako, te vrt oznake V1, korisne vrijednosti površine 5,70 m2, sveukupna korisna vrijednost stana i njegovih pripadaka iznosi 111,45 m2. JANŽETIĆ KRUNOSLAV, OIB: 97825044843, KARLOVAČKA CESTA 57A, 47280 OZALJ	
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan- na prvom katu, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri sobe, hodnikom, kupaoalicom i WC-om, ukupne vrijednosti površine 82,80 m2, kojem pripadaju terasa korisne vrijednosti površine 2,35 m2, terasa korisne vrijednosti površine 5,25 m2 i dva parkirana mjesta P3 i P4 izvan zgrade korisne vrijednosti površine po 7,60 m2 svako, sveukupna korisna vrijednost stana i njegovih pripadaka iznosi 105,60 m2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>MIZIĆ MUHIBA, OIB: 81265838680, ULICA PETRA ZORANIĆA 6, STARIGRAD 23244 STARIGRAD PAKLENICA</b>	
	<b>8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>	
	Stan- u potkrovlju, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri sobe, hodnika, kupaonice i WC-om, ukupne korisne vrijednosti površine 73,15 m2, kojem pripadaju balkon korisne vrijednosti površine 1,20 m2, balkon korisne vrijednosti, površine 4,10 m2 i dva parkirna mjesta P5 i P6, izvan zgrade, korisne vrijednosti površine po 7,60 m2, svako, sveukupna korisna vrijednost stana i njegovih pripadaka iznosi 93,65 m2.	
	<b>8.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>JAJETIĆ RUŽICA, OIB: 74009328511, FRANZ LISZT-STRASSE 4, 2000 STOCKERAU, AUSTRIJA, AUSTRIJA</b>	
	<b>8.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>JAJETIĆ RUŽICA, OIB: 74009328511, FRANZ LISZT-STRASSE 4, 2000 STOCKERAU, AUSTRIJA, AUSTRIJA</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 442568/2026



Kontrolni broj: 3985572787a72a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.